

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

## Regio går in i Örebro – köper nio fastigheter

**Investerar i ytterligare regionstad.** Regio har köpt nio fastigheter i handelsområdet Boglundsängen norr om centrala Örebro av det lokala bolaget W-Invest, som ägs av Johan Willerman. Portföljen omfattar totalt 12 000 kvadratmeter handel och byggrätter på cirka 30 000 kvadratmeter. I samband med förvärvet inleder Regio ett samarbete med W-Invest både om fortsatt utveckling av handelsområdet, där W-Invest kvarstår som delägare, och som möjlig samarbetspartner i andra investeringar. P&E Fastighetspartner kommer att ansvara för fastighetsförvaltningen och utvecklingen av området. Regio, som startades 2015, ägs av Tredje AP-fonden och förvaltas av Brunswick Real Estate.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2017-10-02

DATSCHA

## Brunswick startar nytt fastighetsbolag i Finland

**Bolaget har genomfört sitt första köp.** Brunswick Real Estate har startat ett nytt fastighetsbolag i Finland. Bolaget Kielo ska förvärva kommersiella fastigheter i finska regionstäder för 1 miljard euro, cirka 9,6 miljarder kronor, de närmsta åren. Kielos första förvärv är redan genomfört. Det rör sig om en kontorsfastighet på 40 000 kvadratmeter i Tammerfors. Säljare är Aberdeen Standard Investment och köpeskillingen är hemlig.

Brunswick ser en potential för bra affärer i Finland då yelderna pressats i övriga Europa. – Finland börjar gå bättre. BNP är på väg upp och arbetslösheten ner. Det är en marknad där vi vill vara. Yelderna har inte rört sig överhuvudtaget där, vilket vi tror kommer att ändras. Och gör det inte det så har vi en god avkastning under tiden, säger Patrik Andersson, partner på Brunswick Real Estate Investment Management, till Fastighetsvärlden.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2017-10-02

## Startskott för Haga Norra – investerar en miljard

**Söker bostadsexploatörer.** Fabege har tecknat ett 20-årigt hyresavtal med Bilia om en ny serviceanläggning i Haga Norra, Solna. Anläggningen beräknas stå klar 2020 och Bilia lämnar då sitt kontor hos Fabege i Arenastaden. Fastighetsbolagets investering uppgår till cirka 1,1 miljarder kronor. Avtalet innebär att Fabege nu kan inleda utvecklingen av stadsdelen Haga Norra med 900 lägenheter och 70 000 kvm kommersiella ytor som redan planlagts.

Fabege efterlyser nu bostadsexploatörer som vill vara med och utveckla området.

## Heimstaden säljer allt kommersiellt i Uppsala

**Pangea har uppdraget.** I Heimstadens förvärv av Ståhls Fastigheter i juni ingick sex kommersiella fastigheter i Uppsala. Nu har Heimstaden sålt två av dem – och gett Pangea i uppdrag att även sälja resten. Winn Hotel Group har köpt hotellfastigheten Fålhagen 11:4 för 132 mkr och Wallenstam har köpt kontorsdelen av fastigheten Dragarbrunn 20:1 för 149 mkr.

## Statens fastighetsverk kritiserar i rapport

web+

SFV har stora brister i sitt korruptionsförebyggande arbete enligt en rapport från Statskontoret.

## SSM förvärvar bostadsprojekt i Jakobsberg

web+

### Grinbaum lämnar flera styrelser

► Efter att det blivit känt att Jakob Grinbaum misstänks för grovt insiderbrott väljer han nu att lämna Jernhusens styrelse med omedelbar verkan, enligt ett pressmeddelande. Han har även valt att lämna styrelseuppdraget i statligt ägda SBAB och Fjärde AP-fonden.

Ingen information har lämnats om hans ordförandepost i Oscar Properties.

FV IDAG 2017-10-02

### Granen ny ägare av Mellby Center

► I augusti kunde Fastighetsvärlden berätta att Eurocommercial sålt köpcentrumet Mellby Center i Laholm för 185 miljoner kronor. Nu har det blivit officiellt att det var Granen Fastighetsutveckling, som ägs av Per Arwidsson, som köpte centrumet.

Catella var rådgivare i affären. Ica Maxi och Lindex är två ankarhyresgäster i centrumet.

FV IDAG 2017-10-02

### Kvalitena köper av Galjaden

► Galjaden Fastigheter, med Peter Gyllenhammar som största ägare, har sålt fastigheterna Vevstaken 10 i Kristianstad och Solkraften 15 i Tyresö till Kvalitena.

Fastigheterna omfattar cirka 7 400 kvm lokaler och runt 16 000 kvm mark. Rådgivare till säljaren har varit Nordier och Hamilton. Försäljningen skedde genom en bolagsaffär.

FV IDAG 2017-10-02

DATSCHA

### FV-EXPERT: ARKITEKTUR



SOM VI BÄDDAR  
FÅR VI LIGGA

I samarbete med AWL Arkitekter

Missar du 80 % av  
alla affärer?

Testa **Datscha Transaktion**  
kostnadsfritt här >

### KALENDARIUM

- 2017-10-05 Seminarium  
Östgötamarknaden 2017  
Louis De Geer Konsert & Kongress, Flygeln,  
Norrköping
- 2017-10-24 Seminarium  
Bostadsdagen 2017  
Grand Hôtel, Spegelsalen, Stockholm
- 2017-11-22 Seminarium  
Bostadsdagen Göteborg  
Elite Park Avenue Hotel, Göteborg

I huvudet på Analyschefen

- Trenden är din bästa vän

Tor Borg



JLL

Fastighetsvärlden  
Vi tar fastigheter på allvar.