

Alltid först med de viktigaste nyheterna. tel: 08-631 90 21 mejl: red@fastighetsvarlden.se

AFA gör rekorduthyrning om 33 600 kvm

Landstinget tecknar kontrakt värt 1,3 miljarder. Fastighetsvärlden kan berätta att AFA Fastigheter skrivit ett hyresavtal med Stockholms Läns Landsting (SLL) som omfattar hela 33 600 kvm och som gäller fyra grannfastigheter på västra Kungsholmen. 25 000 kvm avser en förlängning med Trafikförvaltningen (SL:s huvudkontor) och resterande är nyuthyrning.

Kontraktet, som FV tagit del av, sträcker sig över tolv år, från och med oktober 2017. Förhyrningen avser, enligt Fastighetsvärldens summering, 33 614 lokaler där allt förutom 669 kvm avser kontor. Hyrespengen är på 110 miljoner kronor per år, vilket ger 3 270 kr/kvm inklusive kyla och värme. Den totala hyrespengen till AFA, exklusive indexuppräknings, är alltså 1,32 miljarder kronor. Kvadratmeterhyran med det nya kontraktet är en ganska kraftig höjning. Men genom samlokalisering och ett mer effektivt lokalnyttjande räknar SLL med en årlig besparing om 20-25 miljarder kronor.

Förhyrningarna avser fyra fastigheter på Lindhagensgatan. I fastigheten Gångaren 20 hyr SLL 2 662 kvm, i Gångaren 14 hyrs 12 769 kvm, i Gångaren 15 hyrs 10 811 kvm och i Gångaren 19 (telekombolaget 3:s nuvarande lokaler, flyttar till Fabeges nya hus vid Globen) hyrs 7 371 kvm.

Projektledare för Stockholms Läns Landsting är Richard Du Rietz och Christina Nilsson.

Pareto köper från snabbsäljande Alma för 600 mkr

100 000 kvm lager och industri. Logistri Fastighets AB, ett av Pareto nybildat bolag, har förvärvat en portfölj av Alma Property Partners bestående av åtta lager- och lättindustrifastigheter i södra Sverige. Totalt omfattar beståndet cirka 100 000 kvm. Fastigheterna är fullt uthyrda på långa hyresavtal med en genomsnittlig återstående löptid om cirka 15 år. Alma har köpt ihop beståndet under 2015 och 2016. FV bedömer priset till cirka 600 mkr.

Sajten: Så blir nya matpalatset Eatly

web+

Blir ingång även från Norrlandsgatan – Öppnar upp kvarteret. Den 1 februari ska den nya italienska matmarknaden Eatly öppna i en av Hufvudstadens fastigheter på Biblioteksgatan i Stockholm. Lokalerna blir hela 3 000 kvm och utöver huvudingången blir det även ingångar från Mäster Samuelsgatan och Norrlandsgatan.

Läs mer om det stora projektet på sajten – och se även några inspirationsbilder.

Skandia utökar inom samhällsfastigheter

FV bedömer priset till en bit under 500 mkr. Skandia Fastigheter förvärvat fyra skolfastigheter och en inom vård och omsorg från bolaget bakom Utvecklingspedagogik Sverige AB som även är största hyresgäst. Fastigheterna finns i Stockholm, Solna och Sundbyberg. De innehåller sammanlagt 19 400 kvm lokaler. FV bedömer priset till en bit under 500 mkr.

JLL rådgivare till säljaren.

Catena lägger bud på Klockarbäcken

Fastigheterna värderade till 274 miljoner kronor. Catena har till aktieägarna i Klockarbäcken Property Investment AB lagt ett bud om att förvärva samtliga aktier i det onoterade bolaget.

Klockarbäcken äger två logistikfastigheter, Lagret 1 i Umeå (Postnord hyresgäst) och Bildhuggaren 1 i Vaggeryd, om totalt nära 40 000 kvm med ett värde om 274 miljoner.

Areim lockar Chanel till Hansa

► Chanel väljer att öppna butik för mode och skönhet i Hansa i Malmö. De slår upp dörrarna till sin nya butik under hösten efter att ha skrivit ett hyreskontrakt med fastighetsägaren Areim. CBRE var rådgivare till Chanel vid etableringen.

Areim förvärvade Hansa i Centrala Malmö hösten 2014, från Castellum för 609 miljoner kronor.

FV IDAG 2017-10-03

AH säljer till Chalmers

► Akademiska Hus har i Göteborg tecknat avtal med Chalmersfastigheter om försäljning av Palmstedtsalen, Teknologgården, CA-huset och angränsande mark på Chalmersplatsen vid Chalmers Campus Johanneberg.

Priset är 65 miljoner kronor. Byggnaderna vid Chalmersplatsen 4 omfattar 3 400 kvm och är del av Johanneberg 31:9.

FV IDAG 2017-10-03 **DATSCHA**

Förvärvat 33 vårdhem

► Northern Horizon Nordic Aged Care Fund har köpt en portfölj med 33 vårdhem i Sverige och Finland.

Priset är 151 miljoner euro, motsvarande 1,45 miljarder kronor.

Av fastigheterna finns tre i Sverige, en i Kristianstad (150 miljoner kronor i köpeskilling) och två i Storstockholmsområdet.

FV IDAG 2017-10-03

FV-EXPERT: BOSTÄDER

KLICKA HÄR FÖR ATT LÄSA

FRÅN RÖKRUTA TILL NY BOSTAD

I samarbete med Nordier Property Advisors

Missar du **80 %** av alla affärer?
Testa **Datscha Transaktion** kostnadsfritt här >

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+ kr	+ 12 mån
Agora	24,00	0,60	-27%
ALM Equity	225,00	0,50	-10%
Amasten Holding	3,49	-0,02	-14%
Atrium Ljungberg B	144,10	2,90	-6%
Balder B	212,10	1,10	-8%
Besqab	145,50	-1,50	-37%
Bonava B	131,20	-0,30	24%
Brinova	13,50	0,10	i.u.
Byggm. AJ Ahlström	95,50	-1,50	-19%
Castellum	127,40	-0,20	-2%
Catena	146,50	0,25	5%
Corem	50,25	0,25	50%
D. Carnegie	114,50	0,50	6%
Diös	50,25	-1,50	-19%
Fabege	167,00	0,10	6%
Fastator	23,80	-0,10	-26%
Fastpartner	146,50	2,00	-9%
Heba B	111,00	-0,25	-7%
Hemfosa	103,40	0,00	12%
Hufvudstaden A	138,30	-0,80	-8%
JM	252,80	-2,90	10%
Klövern B	10,91	0,04	2%
Kungsleden	56,25	0,25	-9%
Magnolia Bostad	84,00	2,75	-29%
Maxfastigheter	27,40	-0,10	-27%
NCC B	193,10	0,10	-13%
NP 3	48,90	0,30	-1%
Oscar Properties	59,25	0,25	-4%
Pandox	155,20	0,40	5%
Peab B	89,60	0,00	24%
Platzer B	49,70	-0,80	-9%
Prime Living	101,00	0,75	18%
Sagax B	103,30	-0,40	10%
SBB	7,20	0,25	i.u.
Serneke	125,75	-0,50	i.u.
Skanska B	187,90	-0,90	-5%
SSM Holding	40,10	-0,90	i.u.
Stendörren	69,50	-0,50	-5%
Tobin Properties	42,00	-0,70	i.u.
Trianon	49,80	-0,20	i.u.
Victoria Park B	30,70	-0,30	33%
Wallenstam B	80,85	-0,15	10%
Wihlborgs	200,60	1,60	11%

I huvudet på Analyschefen

- Trenden är din bästa vän

Tor Borg

