



FASTIGHETSPARTNER

Asset Manager till P&E Fastighetspartner Stockholm

För rätt person erbjuder nu P&E Fastighetspartner en nyckelposition som Asset Manager med inriktning mot affärs- och fastighetsutveckling och förvaltning. Du är aktiv i uppbyggnaden av bolagets verksamhet på det centralt belägna kontoret i Stockholm och du erbjuds bl.a. att delinvestera i framtida utvecklingsprojekt.

Om tjänsten

I rollen som Asset Manager kommer du att arbeta med ett fastighetsbestånd i regionen, vilket innebär att du ansvarar för att maximera värdeutvecklingen av dina fastigheter. Du ansvarar också för rapportering och framtagning av budget, prognos och resultat tillsammans med våra partners.

Som Asset Manager deltar du också aktivt för att skapa nya kunder, söka förvärv med utvecklingspotential samt deltar i försäljningsprocesser av fastigheter.

P&E Fastighetspartner har en intern projektledningsorganisation som du samarbetar med för att maximera förvaltnings- och utvecklingsprojekt och för att stärka den lokala marknadskännedomen. Tjänsten är en tillsvidareanställning med placering på kontoret på Kungsgatan 35 i Stockholm.

Huvudarbetsuppgifter

- Ansvara för utveckling av tilldelat fastighetsbestånd.
- Identifiera nya fastighetsförvärv och projekt samt medverka vid DD-processer och försäljningar.
- Kvalitetssäkra och arbeta med uthyrning, hyresförhandlingar och upprättande av hyresavtal.
- Arbeta målinriktat för att optimera driftnetto, minska kostnader och miljöpåverkan.
- Ta fram underlag för budget, prognos och affärsplaner per fastighet/kunduppdrag.
- Styra och projektleda extern fastighetsförvaltning.
- Koordinera projekt och uthyrningsaktiviteter tillsammans med projektteam.
- Lönsamhetsbedömning av investeringsalternativ.
- Driva utveckling av detaljplaner och skapa byggrätter.
- Stärka P&E Fastighetspartners brand impact genom nätverkande med hyresgäster, kommuner och andra möjliga samarbetspartners och investerare.
- Delta på offentliga branschevent.

Passande profil

- Relevant akademisk utbildning såsom civilingenjör, civilekonom eller högskoleingenjör med inriktning på bygg/fastighet eller motsvarande.
- Erfarenhet av fastighetsförvaltning, affärs- och fastighetsutveckling av kommersiella lokaler.
- Stort kontaktnät inom fastighetsbranschen.
- Engagemang, social kompetens och affärsmässighet samt förstår affärsmässiga principer och är prestationsorienterad.
- Vilja att utveckla och utvecklas samt besitta en god problemlösningsförmåga. Tycker om den lilla organisationens utmaningar och ser samarbete och laganda som mycket viktiga framgångsfaktorer.

Personliga egenskaper

Som person trivs du med stort eget ansvar och tar egna initiativ och uppnår resultat. Du kommer ofta med idéer och nya angreppssätt i arbetsrelaterade frågor och har ett nytänkande som kan omsättas i praktiken. Du har en ekonomisk medvetenhet samt förstår och tillämpar affärsmässiga principer. Du är utåtriktad och social samt arbetar bra tillsammans med andra människor. Tycker om att vara en del av ett tillväxtorienterat bolag.

Din ansökan

Vill du bli en del av P&E? Välkommen att visa intresse via www.boardtalk.se. Frågor besvaras av researcher Henrik Nyberg (070-790 05 29) e-mail henrik.nyberg@boardtalk.se eller ansvarig rekryteringskonsult Ola Everhed (070-790 01 06) e-mail ola.everhed@boardtalk.se. Urval och intervjuer sker löpande varför vi ser fram emot din ansökan så snart som möjligt.

Om P&E Fastighetspartner

P&E grundades 1991 och verksamheten var från början främst inriktad mot ekonomisk och teknisk förvaltning. Genom åren har företaget utvecklats och arbetar idag även med fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, centrumutveckling, centrumledning och projektledning. En nära kontakt med såväl kunder som hyresgäster är en självklarhet i verksamheten. P&E arbetar oberoende på marknaden, vilket gör företaget till en attraktiv samarbetspartner för sina uppdragsgivare. Redan från starten har målet varit att tillsammans med investerare vara en delinvestorare. Detta innebär att P&E tillsammans med investerarna har samma målbild och ekonomiska intresse.

Arbetsfältet spänner över hela Sverige med kontor belägna i Kalmar, Linköping och Stockholm. Många av deras befintliga kunder har ett omfattande fastighetsbestånd och det kan röra sig om allt från bostadsfastigheter till industribyggnader och köpcentrum. Bland uppdragsgivarna finns institutionella investerare, fastighetsbolag, kommersiella hyresgäster och myndigheter.

Läs mer om bolaget: poefastighetspartner.se